

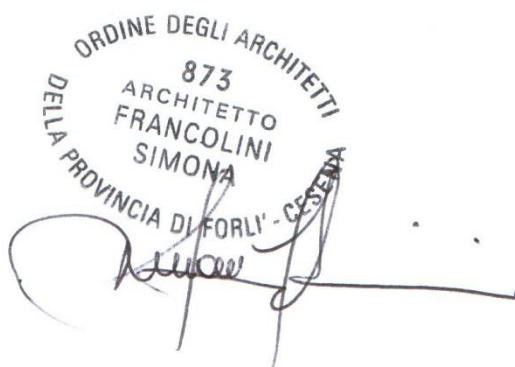
## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

OGGETTO: Riqualificazione funzionale dell'area ex minigolf sita in Cesenatico Via Abba, angolo Milano, Angolo Manzoni

UBICAZIONE: Via Abba, angolo Milano, Angolo Manzoni,

COMMITTENTE: 2019 Servizi

PROGETTISTA: Arch. Simona Francolini



## SOMMARIO

PREMESSA.....	3
1. IMPIANTO DI CANTIERE E ASSISTENZE .....	4
2. MANUTENZIONE VERDE .....	4
3. DEMOLIZIONI .....	4
4. SCAVI.....	5
5. MALTE, CALCESTRUZZI E STRUTTURA .....	5
6. MANTO DI COPERTURA .....	6
8. IMPERMEABILIZZAZIONI.....	6
9. ISOLAMENTI.....	6
10. OPERE MURARIE .....	7
11. OPERE IN CARTONGESSO .....	7
12. MARMI .....	8
13. SCARICHI.....	8
14. OPERE IN LATTONERIA .....	8
15. INFISSI INTERNI ED ESTERNI.....	9
16. LINEA VITA.....	9
17. PAVIMENTAZIONE ESTERNA .....	9
18. IMPIANTI ESTERNI .....	9
19. ASSISTENZA IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO .....	10
20. ASSISTENZA IMPIANTO IDRICO .....	10
21. ASSISTENZA IMPIANTO SANITARIO .....	10
22. ASSISTENZA IMPIANTO ELETTRICO.....	10
23. TINTEGGIATURA .....	11
24. SISTEMAZIONE ESTERNA .....	11
25. IMPIANTI .....	12
26. INFISSI INTERNI ED ESTERNI.....	12
27. SPESE TECNICHE .....	12
28. ONERI DELLA SICUREZZA .....	13

## **PREMESSA**

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Tutto il lavoro sarà da eseguire così come da progetto architettonico e da disegni strutturali allegati al presente capitolato o come da disposizioni della Direzione Lavori.

Si fa presente inoltre che la ditta appaltatrice dovrà fornire opportune garanzie sul rispetto della legge 81/2008 e s.m.i..

Tutti i materiali ivi impiegati (nessuno escluso), se non specificatamente indicati nel presente, prima del loro impiego dovranno ottenere il preventivo gradimento della D.L.

Non saranno riconosciuti indennizzi per eventuali lavori addizionali eseguiti e aggiuntivi al contratto, se non saranno concordati prima della loro esecuzione con la Direzione Lavori, in forma scritta e controfirmata dalle parti, concordandone il costo complessivo.

La Direzione Lavori si riserva la facoltà di poter variare alcuni particolari costruttivi al fine di migliorare la funzionalità e l'estetica del fabbricato.

L'impresa appaltatrice è unica responsabile penalmente e civilmente per eventuali danni provocati a persone e cose durante l'esecuzione dei lavori.

### 1. IMPIANTO DI CANTIERE E ASSISTENZE

- a) Installazione di cantiere consistente nella realizzazione di recinzione della zona lavoro, eventuali segnalazioni diurne e notturne, cartello contenente i dati del cantiere e le relative misure di sicurezza, installazione di quadro elettrico di cantiere, con prese di servizio, messa a terra, bagni chimici, espletamento delle pratiche di occupazione suolo pubblico (se necessario), installazione di ponteggio, forza motrice e tutto il necessario per l'esecuzione delle opere.

IMPIANTO DI CANTIERE	N	1	X €	5.000,00	=€	5.000,00
----------------------	---	---	-----	----------	----	----------

- b) Assistenza alla posa della struttura portante in carpenteria metallica, compreso di tutto il necessario per eseguire le lavorazioni a regola d'arte.

ASSISTENZA ALLA CARPENTERIA	N	1	X €	3.000,00	=€	3.000,00
-----------------------------	---	---	-----	----------	----	----------

- c) Assistenza alla posa della copertura in legno compreso il tiro in quota e tutto il necessario per l'esecuzione dei lavori a regola d'arte.

ASSISTENZA ALLA COPERTURA IN LEGNO	N	1	X €	3.000,00	=€	3.000,00
------------------------------------	---	---	-----	----------	----	----------

### 2. MANUTENZIONE VERDE

- a) Demolizione di tutte le essenze arboree indicate nell'elaborato grafico di riferimento o come indicato dalla D.L. compreso il trasporto in discarica e il relativo smaltimento del legno di risulta, compreso altresì tutto il necessario per eseguire le lavorazioni a regola d'arte.

DEMOLIZIONE ALBERATURE	A Corpo	X €	8.000,00	=€	8.000,00
------------------------	---------	-----	----------	----	----------

- b) Potature delle essenze arboree, indicate dalla Direzione Lavori, compreso di tutto il necessario per eseguire le lavorazioni (piattaforma elevatrice, motosega, ecc..), nonché il trasporto e smaltimento in discarica dei legnami di risulta.

POTATURA ALBERATURE	A Corpo	X €	5.000,00	=€	5.000,00
---------------------	---------	-----	----------	----	----------

- c) Piantumazione di essenze arboree di prima grandezza nella posizione indicata dalla Direzione lavori, compreso di tutto il necessario per esecuzione della lavorazione a regola d'arte.

PIANTUMAZIONE ESSENZE	A Corpo	X €	6.000,00	=€	6.000,00
-----------------------	---------	-----	----------	----	----------

### 3. DEMOLIZIONI

- a) Rimozione della recinzione esistente costituita dalla quasi totalità di pali e rete in maglia metallica, e in piccola parte da grigliati in cemento, compreso lo smaltimento in discarica e tutto il necessario per l'esecuzione dei lavori a regola d'arte.

DEMOLIZIONE RECINZIONE	ml	285,00	X €	15,00	=€	4.275,00
------------------------	----	--------	-----	-------	----	----------

- b) Rimozione di tutti i manufatti del percorso del minigolf costituiti da cemento ed ancorati a terra, compreso di tutto il necessario per l'esecuzione dei lavori a regola d'arte.

DEMOLIZIONE GIOCHI MINIGOLF	A Corpo	X €	2.000,00	=€	2.000,00
-----------------------------	---------	-----	----------	----	----------

- c) Demolizione completa di manufatto esistente in prefabbricato compreso il trasporto in discarica del materiale di risulta, compreso altresì tutto il necessario per eseguire la lavorazione a regola d'arte.

DEMOLIZIONE MANUFATTO ESISTENTE	A Corpo	X €	2.000,00	=€	2.000,00
---------------------------------	---------	-----	----------	----	----------

- d) Rimozione di campo da tennis in terra battuta rossa, avente dimensioni pari a mq 795,00, compresa la recinzione che lo delimita, compreso lo smaltimento del materiale di risulta in discarica autorizzata, e tutto il necessario per eseguire le lavorazioni a regola d'arte.

DEMOLIZIONE CAMPO DA TENNIS	N	1	X €	2.000,00	=€	2.000,00
-----------------------------	---	---	-----	----------	----	----------

#### 4. SCAVI

- a) Scavo di sbancamento a cielo aperto effettuato con mezzi meccanici in terreni di qualsiasi natura e consistenza esclusa la roccia, compresa la rimozione di arbusti e ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, la regolarizzazione del fondo, successivo re-interro del materiale depositato in cantiere, per la realizzazione di nuovi manufatti (area polivalente, teatro, punto ristoro)

SCAVO SBANCAMENTO	mc	200,00	X €	9,00	=€	1.800,00
-------------------	----	--------	-----	------	----	----------

- b) Scavo di scarifica a sezione libera in terreno di qualsiasi natura e consistenza per la rimozione di sterpaglie e piccoli arbusti per la pulizia dell'intera area eseguita con mezzi meccanici, compreso il trasporto a rifiuto del materiale di risulta per la creazione dei parcheggi al perimetro esterno dell'area e per la creazione dei percorsi pedonali all'interno del parco.

SCARIFICA	mc	180,00	X €	18,00	=€	3.240,00
-----------	----	--------	-----	-------	----	----------

- c) Livellamento del terreno precedentemente scarificato per la successiva posa di stabilizzato per la realizzazione dei parcheggi.

LIVELLAMENTO TERRENO	mq	285,00	X €	10,00	=€	2.850,00
----------------------	----	--------	-----	-------	----	----------

- d) Fornitura e posa di stabilizzato per la realizzazione del piano dei parcheggi, compreso la costipazione, rullatura e quant'altro necessario per l'esecuzione delle opere a regola d'arte.

F.P.O. STABILIZZATO	mc	120,00	X €	40,00	=€	4.800,00
---------------------	----	--------	-----	-------	----	----------

#### 5. MALTE, CALCESTRUZZI E STRUTTURE

- a) Fornitura e posa in opera di calcestruzzo magro di cemento classe C 20, per sottofondazione, compreso eventuale casseforme, formazione e livellamento dei piani di posa, mano d'opera e quant'altro necessario per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.

MAGRONE	mc	20,00	X €	110,00	=€	2.200,00
---------	----	-------	-----	--------	----	----------

- b) Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica e classe di esposizione XC2, dimensione massima degli inerti pari a 25 mm, classe di lavorabilità (slump) S4 (fluida), rapporto A/C ≤ 0,60, gettato in opera, C25/30 (Rck 35 N/mm<sup>2</sup>), secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la cassatura in legno o ferro di qualunque forma, puntellamento, disarmo, pulizia e accatastamento materiale, compreso altresì l'aggiunta di additivo idrofugo, la fornitura e la posa di ferro di armatura FeB44k ad aderenza migliorata di qualsiasi diametro e lunghezza, fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte.

PLATEA	mc	45,00	X €	210,00	=€	9.450,00
--------	----	-------	-----	--------	----	----------

- c) Installazione di tirafondi annegati nel getto della platea per il successivo ancoraggio della struttura in carpenteria metallica debitamente livellati, compreso di tutto il necessario per l'esecuzione dei lavori a regola d'arte.

MONTAGGIO TIRAFONDI/PIASTRE	N	45	X €	80,00	=€	3.600,00
-----------------------------	---	----	-----	-------	----	----------

- d) Formazione di struttura portante ancorata alla platea attraverso i tirafondi precedentemente montati, compreso tutto il necessario per l'esecuzione dei lavori a regola d'arte.

CARPENTERIA METALLICA	A Corpo		X €	30.000,00	=€	30.000,00
-----------------------	---------	--	-----	-----------	----	-----------

## 6. MANTO DI COPERTURA

7. Fornitura e posa di pannelli costituiti da un pannello monolitico coibentato, ottenuto con processo produttivo in continuo, costituito da: - rivestimento all'estradosso in alluminio preverniciato (oppure acciaio preverniciato o rame), sagomato a forma di coppo tradizionale, altezza profilo 51 mm, passo trasversale 197 mm, larghezza utile 985 mm. - coibentazione in schiuma poliuretanic a cellule chiuse, spessore 30 mm costante seguendo la superficie ondulata dell'estradosso, densità 38 kg/m<sup>3</sup>, coefficiente di trasmissione  $k = 0,992 \text{ W/m}^2\text{°C}$  - rivestimento all'intradosso in foglio di alluminio, spessore nominale 0,08 mm preverniciato di colore beige.

PANNELLI COIBENTATI	mq	200,00	X €	25,00	=€	5.000,00
---------------------	----	--------	-----	-------	----	----------

## 8. IMPERMEABILIZZAZIONI

- a) Fornitura e posa di Fornitura e posa in opera di teli di Geotessuto TNT sul sottofondo preparato, come specificato al punto 2a, peso del Geotessuto TNT  $> = 150 \text{ g/mq}$ . Il manto di Geotessuto deve essere posto in opera coprente tutta la superficie della base di fondazione. I teli di Geotessuto TNT devono essere collegati sovrapposti di almeno 10 cm, compreso tutto il necessario per eseguire le lavorazioni a regola d'arte.

TNT	mq	300,00	X €	3,00	=€	900,00
-----	----	--------	-----	------	----	--------

- b) Fornitura e posa in opera in doppia mano (la prima dello spessore di 1 mm e la seconda di 0,5 mm) di rivestimento impermeabile cementizio monocomponente, polimero modificato, ad elevata elasticità, composto da inerti, leganti cementizi e polimeri in polvere, così come Plastivo 300 o prodotto con pari o superiori caratteristiche, da applicare al marciapiede perimetrale dell'edificio come indicato nella relativa scheda tecnica, nella voce è compresa apposita banda da applicare al bordo dell'edificio, compreso altresì ogni onere per consegnare il lavoro finito a regola d'arte.

IMPERMEABILIZZAZIONE ESTERNA	mq	208,00	X €	18,00	=€	3.744,00
------------------------------	----	--------	-----	-------	----	----------

## 9. ISOLAMENTI

- a) Lastra in polistirene espanso estruso monostrato con pelle superficiale liscia e con battentatura perimetrale sui quattro lati, esente da CFC, HCFC, HFC (tipo Styrodur® 5000 CS), dotata di Dichiarazione Ambientale di Prodotto (EPD), prodotta con ritardante di fiamma PolyFR, con valore della resistenza a compressione al 10% di schiacciamento secondo EN 826 pari a 700 kPa; resistenza a compressione per carichi permanenti dopo

50 anni con compressione  $\leq 2\%$  secondo la UNI EN 1606 pari a 250 kPa; spessore cm 5 da applicare sopra la platea per isolare il piano terra dei manufatti.

ISOLAMENTO PIANO TERRA	mq	160,00	X €	20,00	=€	3.200,00
------------------------	----	--------	-----	-------	----	----------

## 10. OPERE MURARIE

- a) Fornitura e posa in opera di massetto di alleggerimento/isolamento per rasatura degli impianti e per formazione di eventuali pendenze tipo Foacem o Isocal da 500Kf/mc, steso, spianato fratazzato di spessore variabile, compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.

ALLEGGERITO	mq	160,00	X €	9,00	=€	1.440,00
-------------	----	--------	-----	------	----	----------

- b) Massetto in malta cementizia, spessore minimo in funzione del sistema radiante scelto, realizzato su pannelli radianti per riscaldamento a pavimento con legante a rapida idratazione e presa normale e da inerti silicei di granulometria continua da 0 a 8 mm, armato con fibre sintetiche e/o rete metallica. Il massetto dovrà avere una resistenza dopo 28 gg di 28-30 N/mm<sup>2</sup> e consentire l'inizio della procedura di posa dopo 3 giorni dal getto. Armatura del massetto realizzata con fibre tipo FS-18 di Technokolla e/o rete metallica zincata, maglia 5x5 cm Ø 2 mm posta a 1/3 dello spessore del massetto.

MASSETTO	mq	160,00	X €	20,00	=€	3.200,00
----------	----	--------	-----	-------	----	----------

- c) Fornitura e posa di pavimenti eseguito in monocotture di vario formato (da 20x20 a 40x40) con fuga in diagonale e non, per tutti i locali, comprensivo di colla stuccature e quant'altro necessario per l'esecuzione dei lavori a regola d'arte. (prezzo acquisto € 20,00)

PAVIMENTAZIONE	mq	160,00	X €	45,00	=€	7.200,00
----------------	----	--------	-----	-------	----	----------

- d) Posa di rivestimento ai bagni e ai locali dove si manipolano alimenti e dispensa fino ad un'altezza di cm 200 con mattonelle in ceramica di vario formato (da 10x10 a 20x20) comprensivo di colla stuccature e quant'altro necessario per l'esecuzione dei lavori a regola d'arte

RIVESTIMENTO	mq	104,00	X €	45,00	=€	4.680,00
--------------	----	--------	-----	-------	----	----------

- e) Posa di battiscopa all'interno di tutti i locali e al bordo dell'edificio, in ceramica, compreso di tutto il necessario per eseguire la lavorazione a regola d'arte.

BATTISCOPA	ml	85,00	X €	21,00	=€	1.785,00
------------	----	-------	-----	-------	----	----------

## 11. OPERE IN CARTONGESSO

- a) Realizzazione di pareti di tamponamento esterno realizzate con la seguente stratigrafia, doppia lastra della ditta Knauf o similare, montata su struttura da mm 75 con pannelli di lana di roccia spessore cm 6, lastra di cartongesso, struttura da cm 5 pannello di lana di roccia da cm 4, lastra di cartongesso, compreso di viti, profili, stuccature, rete e tutto il necessario per eseguire le lavorazioni a regola d'arte.

TAMPONAMENTO	mq	250,00	X €	45,00	=€	11.250,00
--------------	----	--------	-----	-------	----	-----------

- b) Esecuzione di controsoffitto in lastre di cartongesso, compreso di lana di roccia da installare nell'intercapedine di spessore cm 8, compreso di orditura metallica, viti, stuccature, rete e tutto il necessario per eseguire le lavorazioni a regola d'arte.

CONTROSOFFITTO	mq	200,00	X €	40,00	=€	8.000,00
----------------	----	--------	-----	-------	----	----------

## 12. MARMI

- a) Fornitura e posa in opera di soglie e banchine in marmo o pietra a scelta della committenza, complete di gocciolatoio, smussi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

MARMI/PIETRA	ml	16,50	X €	110,00	=€	1.815,00
--------------	----	-------	-----	--------	----	----------

## 13. SCARICHI

- a) Formazione di scarichi bagni e locale manipolazione alimenti, locale bar con tubazioni in PVC extra di sezione adeguata (diametro 100 per W.C., diametro 60 per gli altri) completi di raccordi, pezzi speciali esalatori al tetto per W.C. e completo di colonne verticali da prolungarsi a terra oltre la muratura di circa 50 cm e comprensivi dei seguenti attacchi:

CUCINA	n°	3	X €	80,00	=€	240,00
BAGNI	n°	8	X €	80,00	=€	640,00
LAVATRICI	n°	1	X €	80,00	=€	80,00
LAVASTOVIGLIE	n°	2	X €	80,00	=€	160,00
LAVABO ESTERNO	n°	1	X €	80,00	=€	80,00
CONDENSA CLIMA	N°	10	X€	80,00	=€	800,00

- b) Canne di aspirazione cucine in P.V.C. sino al tetto e completi degli opportuni aeratori, compreso tutto il necessario per eseguire le lavorazioni a regola d'arte.

ASPIRAZIONE CUCINA	ml	5,00	X €	80,00	=€	400,00
--------------------	----	------	-----	-------	----	--------

- c) Formazione di scarico tramite la fornitura e posa di piletta raccolta con relativo raccordo alla condotta delle acque nere da eseguirsi all'interno del locale manipolazione alimenti, compreso tutto il necessario per eseguire le lavorazioni a regola d'arte.

PILETTA CUCINA	n	1	X €	200,00	=€	200,00
----------------	---	---	-----	--------	----	--------

## 14. OPERE IN LATTONERIA

- a) Fornitura e posa in opera di grondaie in rame, avente spessore 6/10 di mm e sviluppo in cm.60 in opera completa di fissaggio, oneri per le sovrapposizioni e quant'altro si renda necessario.

GRONDE	ml	40,00	X €	60,00	=€	2.400,00
--------	----	-------	-----	-------	----	----------

- b) Fornitura e posa in opera di scossaline o converse in rame 6/10 sviluppo cm.60 con gli oneri C.S.

SCOSSALINA	ml	80,00	X €	60,00	=€	4.800,00
------------	----	-------	-----	-------	----	----------

- c) Fornitura e posa in opera di pluviali in rame aventi diametro 80 mm. Il lavoro si intende dato in opera completo di rivetti di fissaggio, collarini, curve, gomiti, bocchettoni parafoglie in PVC da posizionare in copertura, onere per sovrapposizioni o quant'altro necessario. Nel prezzo unitario si intendono computati i terminali in rame 15/10.

PLUVIALI	ml	25,00	X €	50,00	=€	1.250,00
----------	----	-------	-----	-------	----	----------

- d) Fornitura e posa in opera di converse da posizionarsi al bordo dei comignoli in rame con dimensioni 40x40

CONVERSE	n	4	X €	500,00	=€	2.000,00
----------	---	---	-----	--------	----	----------



### 15. INFISSI INTERNI ED ESTERNI

- a) Posa di telaio per finestre e portefinestre in legno o lamiera compreso tutti gli oneri necessari per l'esecuzione del lavoro a regola d'arte.

TELAIO INFISSI ESTERNI	n	19	X €	100,00	=€	1.900,00
------------------------	---	----	-----	--------	----	----------

- b) Fornitura e posa in opera di falso telaio per porte interne, compreso tutti gli oneri necessari per l'esecuzione del lavoro a regola d'arte

TELAIO PORTE INTERNE	n	6	X €	90,00	=€	540,00
----------------------	---	---	-----	-------	----	--------

- c) Fornitura e posa in opera di telaio a scomparsa tipo "scrigno" completa di telaio da occultare nella muratura, completo di ferramenta, carrucole ed ogni altro onere necessario per il completo funzionamento (misura netta porta 80/210)

TELAIO SCRIGNO	n	3	X €	240,00	=€	720,00
----------------	---	---	-----	--------	----	--------

### 16. LINEA VITA

- a) Installazione di dispositivo di ancoraggio fisso, tipo LINEA VITA, da eseguirsi al solaio di copertura, completo di tutti gli accessori per il corretto utilizzo, compreso elaborato tecnico e relazione eseguita da tecnico abilitato a norma del punto 6-7 della DGR 699/2015, il tutto eseguito a regola d'arte.

LINEA VITA	n	2	X €	2.000,00	=€	4.000,00
------------	---	---	-----	----------	----	----------

### 17. PAVIMENTAZIONE ESTERNA

- a) Esecuzione di pavimentazione esterna in cemento lisciato da eseguire al piazzale esterno dell'area adibita a ristoro e tutti i camminamenti all'interno del parco, compreso di telo antiradice, rete elettrosaldata, sponde d'armo e tutto il necessario per eseguire le lavorazioni a regola d'arte. (spessore cm 12).

PAVIMENTAZIONE ESTERNA	mq	400,00	X €	50,00	=€	20.000,00
------------------------	----	--------	-----	-------	----	-----------

### 18. IMPIANTI ESTERNI

- a) Fornitura e posa in opera di Formazione della rete fognante nera con tubazione in PVC extra Ø 110, con relativi raccordi alla colonna di scarico e con i necessari pezzi speciali, compreso l'onere per lo scavo, reinterro e rinfiacco in CLS sino al punto di allaccio comunale.

LINERA NERA	ml	91,00	X €	45,00	=€	4.095,00
-------------	----	-------	-----	-------	----	----------

- b) Formazione della rete fognante Bianca con tubazione in PVC extra Ø 200 con relativi raccordi, pezzi speciali, compreso l'onere per lo scavo, reinterro e rinfiacco in CLS sino al punto di allaccio comunale.

LINERA BIANCA	ml	220,00	X €	45,00	=€	9.900,00
---------------	----	--------	-----	-------	----	----------

- c) Fornitura e posa in opera di pozzetti in CLS di dimensioni di seguito specificate con relativo chiusino da riempimento in ferro zincato a caldo con maniglia a scomparsa.

POZZETTO 30X30	n°	50	X €	90,00	=€	4.500,00
POZZETTO 40X40	n°	20	X €	100,00	=€	2.000,00
POZZETTO 50X50	n°	2	X €	120,00	=€	240,00
SIFONE FIRENZE	n°	1	X €	260,00	=€	260,00
POZZETTO DEGRASSATORE PVC	n°	5	X €	330,00	=€	1.650,00

- d) Fornitura e posa in opera di PVC Ø 125mm dai contatori ENEL, GAS, ACQUA al quadro generale situato all' interno del fabbricato, e comunque all' interno dello stesso per il collegamento delle utenze, compreso di scavo, rinfilanco, reinterro e tutto il necessario per eseguire le lavorazioni a regola d'arte.

CANALIZZAZIONE UTENZE	ml	300,00	X €	20,00	=€	6.000,00
-----------------------	----	--------	-----	-------	----	----------

## 19. ASSISTENZA IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO

- a) Prestazione di mano d'opera muraria, consistente nella realizzazione di tracce e successiva chiusura delle stesse, compreso di ponteggi, tiro in alto, materiali, mezzi d'opera, e quant'altro necessario, per eseguire le lavorazioni nella regola dell'arte, per la collocazione in opera dell'impianto di riscaldamento.

SPLIT	n°	8	X €	200,00	=€	1.600,00
MACCHINA ESTERNA	n°	2	X €	500,00		1.000,00

## 20. ASSISTENZA IMPIANTO IDRICO

- a) Assistenza all'esecuzione dell'impianto idrico, consistente nella realizzazione di tracce per la successiva posa di tubazioni, posa di scatole e successiva chiusura delle stesse con malta cementizia compreso tutti gli oneri, attrezzatura e quant'altro necessario per l'esecuzione del lavoro a regola d'arte.

CUCINA	n°	2	X €	80,00	=€	160,00
BAGNI	n°	16	X €	80,00	=€	1.280,00
LAVATRICE	n°	2	X €	80,00	=€	160,00
LAVASTOVIGLIE	n°	2	X €	80,00	=€	160,00
LAVABO ESTERNO	n°	2	X €	80,00	=€	160,00

## 21. ASSISTENZA IMPIANTO SANITARIO

- a) Assistenza all'esecuzione dell'impianto sanitario, consistente nella realizzazione di tracce per la successiva posa cassette a scomparsa tipo Geberit, chiusura delle stesse con malta cementizia compreso tutti gli oneri per l'esecuzione del lavoro a regola d'arte.

BAGNI	n°	4	X €	100,00	=€	400,00
-------	----	---	-----	--------	----	--------

## 22. ASSISTENZA IMPIANTO ELETTRICO

- a) Assistenza alla realizzazione di impianto elettrico consistente nella realizzazione di tracce per la successiva posa di tubazioni, posa di scatole e successiva chiusura delle stesse con malta cementizia compreso tutti gli oneri, attrezzatura e quant'altro necessario per l'esecuzione del lavoro a regola d'arte.

SCATOLE	n°	150	X €	20,00	=€	3.000,00
SCATOLE GRANDI	n°	30	X €	25,00	=€	750,00
QUADRI	n°	4	X €	45,00	=€	180,00

### 23. TINTEGGIATURA

- a) Tinteggiatura esterna data a più mani in tutti i locali compreso di ponteggio e quant'altro si renda necessario.

TINTEGGIATURA ESTERNA	mq	820,00	X €	4,50	=€	3.690,00
-----------------------	----	--------	-----	------	----	----------

- b) Tinteggiatura interna a tempera data a più mani in tutti i locali compreso di ponteggio e quant'altro si renda necessario.

TINTEGGIATURA INTERNA	mq	750,00	X €	3,50	=€	2.625,00
-----------------------	----	--------	-----	------	----	----------

### 24. SISTEMAZIONE ESTERNA

- a) Fornitura e posa in opera di autobloccante per la delimitazione dei parcheggi esterni al parco, compreso tutto il necessario per la corretta esecuzione delle lavorazioni a regola d'arte.

CORDOLI	ml	100	X €	30,00	=€	3.000,00
---------	----	-----	-----	-------	----	----------

- b) Fornitura e posa in opera di segnaletica verticale per l'indicazione dei posti auto esterni al parco, completo di tutto il necessario per eseguire le lavorazioni a regola d'arte.

SEGNALETICA VERTICALE	A Corpo	X €	1.000,00	=€	1.000,00
-----------------------	---------	-----	----------	----	----------

- c) Fornitura e posa in opera di segnaletica orizzontale per l'indicazione dei posti auto esterni al parco, completo di tutto il necessario per eseguire le lavorazioni a regola d'arte.

SEGNALETICA ORIZZONTALE	A Corpo	X €	2.000,00	=€	2.000,00
-------------------------	---------	-----	----------	----	----------

- d) Esecuzione di recinzione del parco da eseguire tramite l'installazione di recinzione in legno di pino, compreso il suo ancoraggio a terra, compreso altresì tutti gli oneri necessari per la corretta esecuzione delle lavorazioni.

RECINZIONE IN LEGNO	ml	285,00	X €	30,00	=€	8.550,00
---------------------	----	--------	-----	-------	----	----------

- e) Fornitura e posa di pergolato in legno compreso di ancoraggi al suolo e tutto il necessario per l'esecuzione dei lavori a regola d'arte.

PERGOLATO IN LEGNO	mq	71,00	X €	120,00	=€	8.520,00
--------------------	----	-------	-----	--------	----	----------

- f) Fornitura e posa in opera di rivestimento esterno in listelli di legno, compreso di struttura di sostegno e tutto il necessario per l'esecuzione delle opere a regola d'arte.

RIVESTIMENTO ESTERNO	mq	100	X €	80,00	=€	8.000,00
----------------------	----	-----	-----	-------	----	----------

- g) Fornitura e posa in opera di barbecue da eseguire in opera, così come da elaborato grafico allegato, compreso di struttura di sostegno e tutto il necessario per l'esecuzione delle opere a regola d'arte.

F.P.O. BARBECUE	A Corpo	X €	2.500,00	=€	2.500,00
-----------------	---------	-----	----------	----	----------

- h) Fornitura e posa in opera di giochi da bambino scelti dalla committenza, da installare così come specificato nell'elaborato grafico, compreso di tutto il necessario per il corretto funzionamento degli stessi in sicurezza.

F.P.O. GIOCHI BIMBI	A Corpo	X €	8.000,00	=€	8.000,00
---------------------	---------	-----	----------	----	----------

- a) Fornitura e posa in opera di panchine in legno e ferro da sistemare all'interno del parco così come specificato nell'elaborato grafico, compreso di tutto il necessario per il corretto funzionamento degli stessi in sicurezza.

F.P.O. PANCHINE	n	15	X €	60,00	=€	900,00
-----------------	---	----	-----	-------	----	--------

## 25. IMPIANTI

- a) Esecuzione di impianto di Riscaldamento consistente nella fornitura e posa di serpentine e supporti per l'esecuzione di riscaldamento a pavimento compreso l'esecuzione di collettori e quant'altro necessario per il corretto funzionamento, nonché la fornitura e posa di pannelli solari termici per il riscaldamento dell' acqua sanitaria, completo di caldaia a pompa di calore, collegata con impianti a fonti rinnovabili, nel prezzo deve essere compreso altresì la fornitura e posa di impianto di raffrescamento formato da split interni e macchine esterne, il tutto eseguito nella regola dell'arte.

IMPIANTO RAFFRESCAMENTO	A Corpo	X €	30.000,00	=€	30.000,00
-------------------------	---------	-----	-----------	----	-----------

- b) Esecuzione di impianto idrosanitario completo di tubi, raccordi, pezzi speciali necessari per eseguire la lavorazione a regola d'arte e perfettamente funzionante, nel prezzo risulta compreso anche la fornitura e posa di sanitari e rubinetteria necessaria per la corretta fruizione

IMPIANTO IDRO-SANITARIO	A Corpo	X €	8.000,00	=€	8.000,00
-------------------------	---------	-----	----------	----	----------

- c) Esecuzione di impianto elettrico consistente nella posa di fili, scatola portafrutti,e relative prese, compreso quadro elettrico, scatole di derivazione e quant'altro si renda necessario per il corretto funzionamento dello stesso, il tutto eseguito a regola d'arte. (materiali b ticino serie living light bianca/nera compresa placca esterna, antenna tv, parabola, centralino,).

IMPIANTO ELETTRICO	A Corpo	X €	18.000,00	=€	18.000,00
--------------------	---------	-----	-----------	----	-----------

- d) Esecuzione di impianto elettrico esterno per l'illuminazione del parco compreso di corpi illuminanti scelti dalla committenza, compreso di tutto il necessario per il corretto funzionamento e quant'altro si renda necessario per il corretto funzionamento dello stesso, il tutto eseguito a regola d'arte.

IMPIANTO ELETTRICO ESTERNO	A Corpo	X €	9.000,00	=€	9.000,00
----------------------------	---------	-----	----------	----	----------

## 26. INFISSI INTERNI ED ESTERNI

- a) Fornitura e Posa di finestre e portefinestre in PVC, complete di ogni accessorio per il loro corretto funzionamento, compreso tutti gli oneri necessari per l'esecuzione del lavoro a regola d'arte (in Legno)

- e) Fornitura e posa in opera di porte interne, complete di ogni accessorio per il corretto funzionamento delle stesse, compreso tutti gli oneri necessari per l'esecuzione del lavoro a regola d'arte

INFISSI INTERNI ED ESTERNI	A Corpo	X €	20.000,00	=€	20.000,00
----------------------------	---------	-----	-----------	----	-----------

## 27. SPESE TECNICHE

- a) Costo per la progettazione, direzione lavori di progetto architettonico, strutturale, impianto termoidraulico ed impianto elettrico, nonché nomina di coordinatore per la sicurezza e tutte le figure che si dovessero rendere necessarie per la corretta progettazione ed esecuzione delle opere.

SPESE TECNICHE	A Corpo	X €	40.000,00	=€	40.000,00
----------------	---------	-----	-----------	----	-----------

## 28. ONERI DELLA SICUREZZA

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso come previsto da D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., calcolati come percentuale su importo globale di costruzione pari al 2%..

ONERI SICUREZZA		X €	2%	=€	8.038,38
-----------------	--	-----	----	----	----------

**TOTALE COMPLESSIVO** =€ **361.919,00**

	QUADRO ECONOMICO		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
	Impianto di cantiere ed assistenze	11.000,00	€
	Manutenzione verde	19.000,00	€
	Demolizioni	10.275,00	€
	Scavi	12.690,00	€
	Malte, calcestruzzi e strutture	45.250,00	€
	Manto di copertura	5.000,00	€
	Impermeabilizzazioni	4.644,00	€
	Isolamenti	3.200,00	€
	Opere murarie	18.305,00	€
	Opere in cartongesso	19.250,00	€
	Marmi	1.815,00	€
	Scarichi	2.600,00	€
	Opere in lattoneria	10.450,00	€
	Infissi interni ed esterni	3.160,00	€
	Linea vita	4.000,00	€
	Pavimentazione esterna	20.000,00	€
	Impianti esterni	28.645,00	€
	Assistenza impianti di raffrescamento	2.600,00	€
	Assistenza impianto idrico	1.920,00	€
	Assistenza impianto sanitario	400,00	€
	Assistenza impianto elettrico	3.930,00	€
	Tinteggiatura	6.315,00	€
	Sistemazione esterna	42.470,00	€
	Impianti	65.000,00	€
	Infissi interni ed esterni	20.000,00	€
	<b>Totale lavori</b>	<b>361.919,00</b>	<b>€</b>
<b>B</b>	<b>ONERI SICUREZZA</b>		
	Oneri sicurezza	8.038,38	€
<b>C</b>	Spese tecniche per progettazione (comprenditive di contributi previdenziali)	40.000,00	€
	CASSA PPREVIDENZIALE (4%)	1.600,00	
<b>D1</b>	IVA su lavori e oneri sicurezza (22%)	81.390,62	€
<b>D2</b>	IVA su spese tecniche (22%)	8.800,00	€
	<b>TOTALE GENERALE (A+B+C+D1+D2)</b>	<b>501.748,00</b>	<b>€</b>